

DE  **bolton** WONING

DE SLIMME KERN ACHTER ZOVEEL GEVELS







Colofon

Dit boek is een uitgave in eigen beheer van Bolton Bouw en Ontwikkeling uit Woerden. Aan deze uitgave is de grootst mogelijke zorg en aandacht besteed.

Wij kunnen echter geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolkomenheden in de inhoud. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd tenzij daarvoor toestemming is verleend door Bolton. © 2024

Ontwerp: Graphic Design, Bodegraven
Teksten: Tekstbureau 'Karakter'
Fotografie: Laurens Kuipers, Frank van den Burg en Manou Ton Photography

Voorwoord

De Bolton Woning is het bewezen woningconcept van Bolton Bouw en Ontwikkeling. Een slimmer, sneller en flexibel concept dat bovenal maximale zekerheid en grip geeft op de haalbaarheid van uw plan.

Alles draait hierbij om de slimme kern achter al deze woningen. Vier verschillende kernen eigenlijk, slim gecreëerd voor specifieke doelgroepen. Kernen, die aan de buitenkant naar eigen wens kunnen worden ontworpen.

Onze woningconfigurator geeft u tijdens de initiatief fase volledig inzicht over alle mogelijkheden en heel belangrijk: u heeft direct inzicht in de prijs. De 'kassabon' rolt aan het einde van het configuratorproces over het scherm.

Na uw eerste oriëntatie in de woningconfigurator stellen wij graag een transparante projectspecifieke offerte voor u op. Deze transparante offerte heeft u gegarandeerd binnen twee weken, omdat wij alleen de afwijkingen berekenen.

Cruciaal hierbij is de intensieve en open samenwerking tussen onze eigen experts uit het Expertteam en onze vaste co-makers. De belofte van de Bolton Woning zit dan ook zeker niet alleen in de techniek of uitvoering, maar ook in de mensen erachter. In het Expertteam is elke sleutelrol vertegenwoordigd, zoals Manager Innovatie & Duurzaamheid, Calculator, BIM coördinator, Projectontwikkelaar en Planvoorbereider. Het Expertteam borgt zowel de bewezen kwaliteit, als de gedrevenheid om het bij ieder nieuw project nóg slimmer, nóg flexibeler en nóg duurzamer te doen.



Expertteam Bolton Woning v.l.n.r.: Rik Hartog, Ben Bouwman, Ruben Verkerk, Ido de Boer, Dennis Knuivers



Haag & Hof, Houten

Inhoud

Voorwoord	06
Inhoudsopgave	07
In gesprek met Peter Bol & Arjan Ton	08
De Bolton Woning; Een bewezen concept!	10
De slimme kern achter de Bolton Woning	12
De Bolton Woning & BIM	14
De Bolton Woning Entree Voorgevel	16
De Bolton Woning Entree Zijgevel	18
De Bolton Woning Starterswoning	20
De Bolton Woning Comfortwoning	22
De Bolton Woning klantreis	24
Ontwikkelopties	26
Ruwbouwopties	27
In gesprek met Rik Hartog	28
Energieconcepten	29
Bolton Circulair	30
De Dreef, Numansdorp	32
Klein Gouda, Gouda	33
Thuis in 3314, Dordrecht	34
WeidZ, Zegveld	35
Fier Wonen, Ter Aar	36
Thuis in Heerjansdam, Heerjansdam	38
Het Slingerbos, Ophemert	39
De Meent, Numansdorp	40
Het Hof, Barendrecht	42
Lentebloem, Leerdam	43
Aarwoude Woondiensten, Woubrugge	44
Bosvilla's Bijdorp, Voorschoten	45
Parkhoeve, Waddinxveen	46
Buizerdhof, Nieuwegein	47
Technische omschrijving	48
Kies voor De Bolton Woning	50

”
**De Bolton Woning:
Een vaste kern
met een uiterst
flexibele schil**
”

in gesprek met Peter Bol & Arjan Ton

Een slimme vaste kern. Flexibel in de beeldkwaliteit. Ambitieuw qua duurzaamheid. Een snelle doorlooptijd. En dat alles voor een betaalbare prijs. De Bolton Woning is in acht jaar uitgegroeid tot een bewezen concept in zowel de business to business woningmarkt voor particulieren als voor huurcorporaties. Directeuren Peter Bol en Arjan Ton: "We mogen met een portefeuille van ruim duizend Bolton Woningen de schroom van ons afgooien: dit concept is ijzersterk én uniek."

De allereerste Bolton Woning ontstond in 2016 op de tekentafel van de Bolton Groep in Woerden. Het was de wens om meer grip te krijgen op de eigen acquisitie. De hoofdvraag: Hoe kunnen we een kwalitatief goede woning neerzetten én controle krijgen op zowel de doorlooptijd als de kosten? De gegevens van opgeleverde projecten, gecombineerd met eigen kennis en vakmanschap zorgde al snel voor een interessante uitkomst: een gestandaardiseerd concept met een vaste kern en ruime vrijheid en flexibiliteit als het gaat om stijl en beeldkwaliteit. Tel daar de talloze groene menu opties bij op, en – voilà – een bestseller is geboren.

Flexibel en snel

Arjan: "Er zijn meerdere redenen dat de Bolton Woning aanslaat in de markt. De vaste kern en plattegrond met daarin een slimme, uitgeëngineerde techniek maakt dat we snel kunnen schakelen met opdrachtgevers. We weten inmiddels heel goed wat er wel en niet mogelijk is. Daardoor kan er binnen twee weken een transparante offerte klaarliggen op basis van de wensen van de klant. Voor wensen is veel ruimte. Een erker erbij, een schoorsteen erop, het verplaatsen van stopcontacten, een extra buitenkraan, een sprongetje in twee op elkaar aansluitende blokken, een andere gevelsteen ... het kan allemaal."

Peter: "Wij zijn gespecialiseerd in de particuliere kopersmarkt en huursector. De seriematige woningbouw, zeg maar. Dat maakt dat we veel teken- en rekenwerk kunnen standaardiseren, waardoor de tijd tussen ontwerp, start verkoop en – uiteindelijk – oplevering, flink verkort wordt. Het is meteen een manier om de opdrachtgever te ontzorgen, omdat het complete maakproces van de Bolton Woning op ons bordje ligt."



”

*Die flexibiliteit,
in combinatie met
het conceptmatig denken
en de korte lijnen:
daar ligt onze kracht*

”

Peter: "Neem de 21 Bolton Woningen die we in Ter Aar hebben neergezet. Tussen de ondertekening van de overeenkomst met de gemeente en start van de bouw zat acht maanden. Zo snel kan het gaan. Precies dat bevalt ontwikkelaars, corporaties en gemeenten goed. Net als de begeleiding door onze planvoorbereiders en de ruimte die ze ervaren om eigen wensen door te kunnen voeren."

Arjan: "Die flexibiliteit, in combinatie met het conceptmatig denken en de korte lijnen: daar ligt onze kracht."

Innovatief en circulair

Peter: "Innoveren zit in onze genen, net als circulair denken en doen. Middenin de crisis van de jaren '80 bedachten onze vaders de BudgetPlus-woning; voor 85.000 gulden kocht je een nieuw huis. De folders daarvoor stopten wij als jonge jongens overal door de bus.

De Bolton Woning ligt continu onder de loep van onze eigen mensen. De Groene Menukaart is daarvan een mooi voorbeeld. Daarin vindt de opdrachtgever allerlei opties om de woning zo milieuvriendelijk mogelijk te laten bouwen en te gebruiken, zoals circulair materiaalgebruik, waterbuffering in de tuin, mossedum op het dak en ingemetselde nest- en over-nachtingskasten voor vogels en vlemmuizen."

Arjan: "Ook onze co-makers dagen we uit om te blijven innoveren zodat al onze producten meeliftten op de trends en innovaties in die in bouwwereld gaande zijn. Want we geloven in een product dat al onze klanten (kopers en huurders) kopers een kwalitatief goed en duurzaam thuis biedt. Wij stapelen niet alleen wat stenen op elkaar, we hebben echt een verhaal te vertellen."

Peter: "We zijn trots op wat we maken en op de mensen die dat mogelijk maken. We zijn een familiebedrijf waarin echt iedereen een steentje bijdraagt. Dat zorgt voor betrokkenheid, en dat wordt gewaardeerd. Dat klanten regelmatig terugkomen om samen een nieuw project met Bolton Woningen te ontwikkelen, zegt genoeg

Slimmer, sneller, flexibeler en groener **bouwen**

Slimmer, sneller, flexibeler en groener bouwen? Zeker kan dat. Bij Bolton bewijzen we het elke dag. We laten het zien in ambitieuze, binnenstedelijke woonwijken en uitbreidingslocaties waarin iedere gevel ander is, ook in de sociale woningbouw. Dankzij één uniek concept dat maximaal grip geeft op kosten en proces en zich moeiteloos aanpast aan elke bouwstijl: de Bolton Woning.

Alles draait hierbij om de slimme kern achter al deze woningen. Vier verschillende kernen eigenlijk, slim gecreëerd voor specifieke doelgroepen. Kernen, die aan de buitenkant naar eigen wens kunnen worden ontworpen.

Cruciaal hierbij is de intensieve en open samenwerking tussen onze eigen experts uit ons expertteam en onze vaste co-makers. De belofte van de Bolton Woning zit dan ook zeker niet alleen in de techniek of uitvoering, maar ook in de mensen erachter. Ieder in zijn of haar eigen rol. Het expertteam en de co-makers blijven de Bolton Woning verder ontwikkelen en verduurzamen.

Is duurzaamheid voor u ook belangrijk, dan kiest u voor één van de vele duurzaamheidsmogelijkheden boven op de al zeer duurzame basis. Van energiezuinig tot natuurinclusief en van klimaatadaptief tot circulair ook hierin bieden wij een transparante prijs.

De Bolton Woning is een bewezen concept. In allerlei variaties stellen we dit concept in dit boek aan u voor.



Met onze overzichtelijke woningconfigurator bouwt u zelf de woningen op rond onze slimme kernen. Beukbreedte, diepte, kapvorm, opties, bouwstijl....bekijk de mogelijkheden zelf op www.deboltonwoning.nl.



De Meent, Numansdorp



Thuis in 3314, Dordrecht



Haag & Hof, Houten



Parkhoeve, Waddinxveen



Thuis in Heerjansdam, Heerjansdam



De Dreef, Numansdorp

”
met de
woningconfigurator
heeft u direct
de bouwkosten
inzichtelijk

”

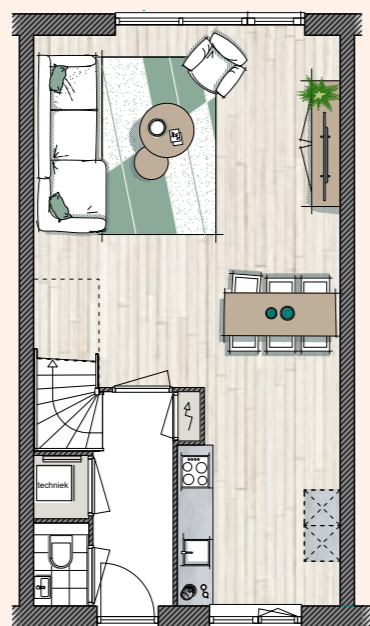
**Het Bolton
Woning concept**
is uniek door:

- gebruik van woningconfigurator
- direct inzicht in alle opties
- direct inzicht in prijs
- korte doorlooptijden in de bouwvoorbereiding
- slimme kern
- groene opties
- geschikt voor alle doelgroepen en prijsklassen
- veel flexibiliteit in stijl, vorm en details
- korte bouwtijd door nauwe samenwerking met co-makers

**Een bewezen
concept!**

achter de Bolton Woning

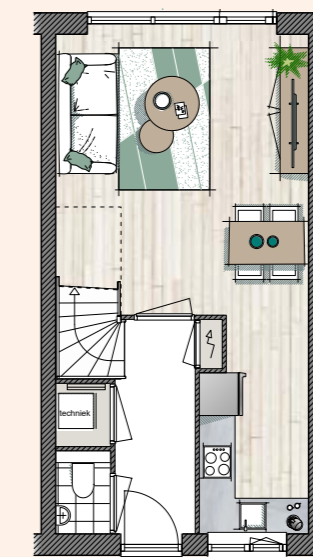
In de seriematige woningbouw, zeker in het lagere prijssegment, is doorgaans niet al te veel ruimte voor flexibiliteit. De focus ligt op zo veel mogelijk volume tegen zo laag mogelijke kosten. Dat ruimte en slimme functionaliteit prima samen kunnen gaan met een individuele uitstraling, bewijst het unieke concept van de Bolton Woning. We stellen graag aan u voor: de slimme kern!



Entree Voorgevel

De Bolton Woning Entree Voorgevel is ontworpen als tussenwoning of hoekwoning waar u een entree aan de voorzijde wenst. In het hart van de plattegrond zijn bepaalde functies slim geclusterd, zoals het toilet, de badkamer en alle installaties als ook verwarming en ventilatie. Deze woning is beschikbaar van 94m² GBO tot 148m² GBO met zeven verschillende breedtes en twee verschillende dieptes.

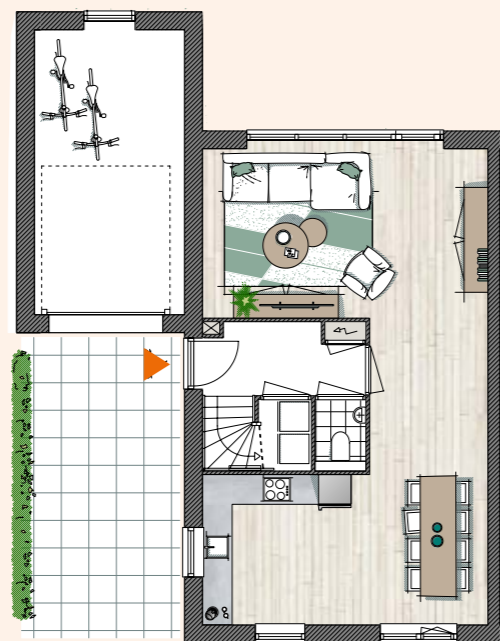
Zie voor meer informatie pagina 16



Starterswoning

De Bolton starterswoning komt tegemoet aan de vraag naar goedkope en betaalbare woningen. De slimme indeling maakt deze woning geschikt voor de meest gangbare woonwensen van starters en alleenstaanden. Vergaande standaardisatie houden de kosten laag, terwijl de buitenzijde binnen een beperkt budget toch een rijke uitstraling kan krijgen. Deze woning is beschikbaar van 72m² GBO tot 111 m² GBO met twee verschillende dieptes en diverse breedtes.

Zie voor meer informatie pagina 20



Entree Zijgevel

De entree liever aan de zijkant van de woning? Ook dat kan. De Bolton Woning Entree Zijgevel kent dan bovendien een aantal extra mogelijkheden. De Bolton Woning Entree Zijgevel kan ook ingezet worden als hoekwoning, twee-onder-één-kapper of vrijstaande woning. Deze woning is beschikbaar van 141m² GBO tot 179m² GBO met zes verschillende breedtes.

Zie voor meer informatie pagina 18



Comfortwoning

De Bolton comfortwoning komt tegemoet aan de vraag naar levensloopbestendige en rolstoeltoegankelijke woningen. De slimme indeling maakt deze woning ook interessant voor woningbouwverenigingen. Met standaard een badkamer en slaapkamer op de begane grond speelt deze woning in op de vergrijzing. Deze woning is beschikbaar van 82 m² GBO tot 101 m² GBO met vijf verschillende breedtes

Zie voor meer informatie pagina 22

Bolton Woning Flexibel en Uniek

Werken met conceptwoningen vraagt veelal concessies in de vrijheid van de architect, maar bij Bolton bieden wij veel flexibiliteit binnen het concept. Er is veel ruime om te variëren in vorm, stijl en detaillering. Buiten onze standaardkern en bouwmethodiek bieden wij de vrijheid om invulling te geven aan ieders wens, eis of doelgroep. Hierdoor ziet ieder Bolton Woningproject er weer anders uit!

PROCES: gestroomlijnd

Deze flexibiliteit is mogelijk doordat het proces van de Bolton Woning tot in de puntjes gestroomlijnd is. Op elkaar ingespeelde co-makers, geoptimaliseerde engineering en planning zijn hierbij natuurlijk onontbeerlijk, maar ook het inzetten van slimme 3D modellen en software speelt hierbij een steeds grotere rol. Blijft u dicht bij de basis woning, dan gaat het snel en is er geen afstemming met onze co-makers nodig. Heeft u maatwerk afwijkingen, dan stemmen wij de mogelijkheden met onze co-makers af en passen het proces hierop aan.

SAMENWERKING: Co-makers en BIM

Met de Bolton Woning heeft Bolton er voor gekozen samenwerkingsrelaties aan te gaan. Het gevolg hiervan is dat de leveranciers en onderaannemers van een traditioneel opdrachtnemer naar co-maker zijn gegaan. Met deze samenwerkingsrelaties is het mogelijk om de Bolton Woning te blijven verbeteren en kosten efficiënter te maken. Blijft u dicht bij de basis woning, dan kan de co-maker op basis van de prijsafspraken en basistekeningen haar werk doen. Kiest u voor maatwerk, dan kijken wij vanuit de basis naar de afwijkingen en de mogelijkheden. Hiervoor vindt er al tijdens de ontwerpfase afstemming plaats met onze co-makers. Op deze manier zijn maakbaarheid en prijs optimaal meegenomen in het proces.

Building Information Modelling (BIM)

Samen met onze co-makers hebben wij de basiswoningen volledig uitgewerkt in een Revit BIM model bibliotheek. In deze Bolton Woning bibliotheek staan al onze types al klaar in "Legoblokjes" en hoeven deze alleen nog te worden samengesteld in een BIM model voor een specifiek project. Vervolgens worden de project specifieke afwijkingen nog gemodelleerd en is het tekenwerk gereed.

De Bolton Woning Bibliotheek is opgebouwd middels een tasveld waarop de onderdelen van de woningen klaar staan. Zo zijn alle verdiepingen, constructies, ruwbouwopties en dakvormen al uitgewerkt en hoeven deze alleen nog te worden samengesteld. Dit scheelt tijd en daarmee ook geld, afstemmingen over technische uitgangspunten zijn voor de basis niet nodig. Daardoor kunnen wij de focus leggen op de maatwerk afwijkingen en deze vanuit de basis snel uitwerken en afprijzen. Na het voorlopig ontwerp en goedkeuring welstand gaat de modelleur aan de slag om vanuit het tasveld met de legoblokken het project samen te stellen en het maatwerk te moduleren.

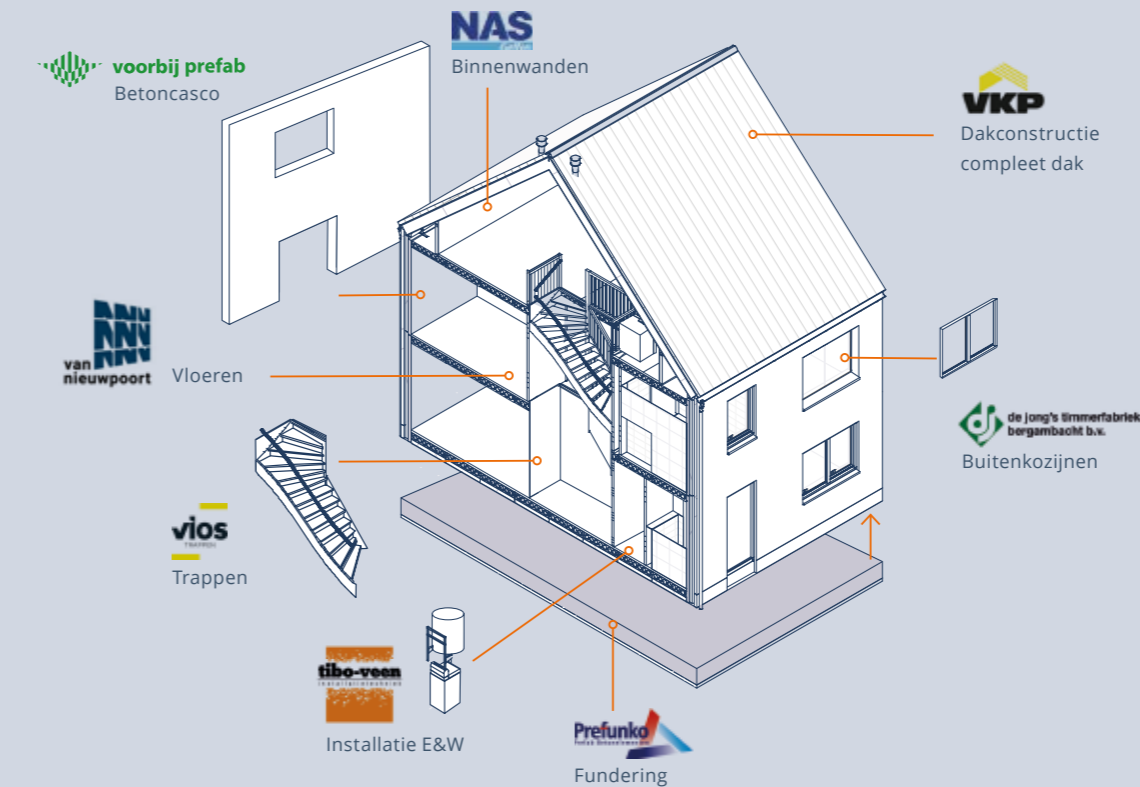
Het werken met BIM biedt veel voordelen;

- 3D biedt meer inzicht dan platte tekeningen.
- Iedereen kijkt naar hetzelfde model en laatste informatie.
- Geautomatiseerde checks t.b.v. kwaliteit en integraliteit van ontwerp zijn mogelijk.
- Hoeveelheden en informatie kunnen gemakkelijk uit de modellen worden gehaald t.b.v. werkvoorbereiding, calculatie, circulariteit en zelfs beheer en onderhoud.
- Faalkosten worden vermeden doordat je twee keer bouwt, eerst digitaal daarna pas op de bouw.
- Met standaardisatie in de bibliotheek ontstaat efficiëntie en snelheid

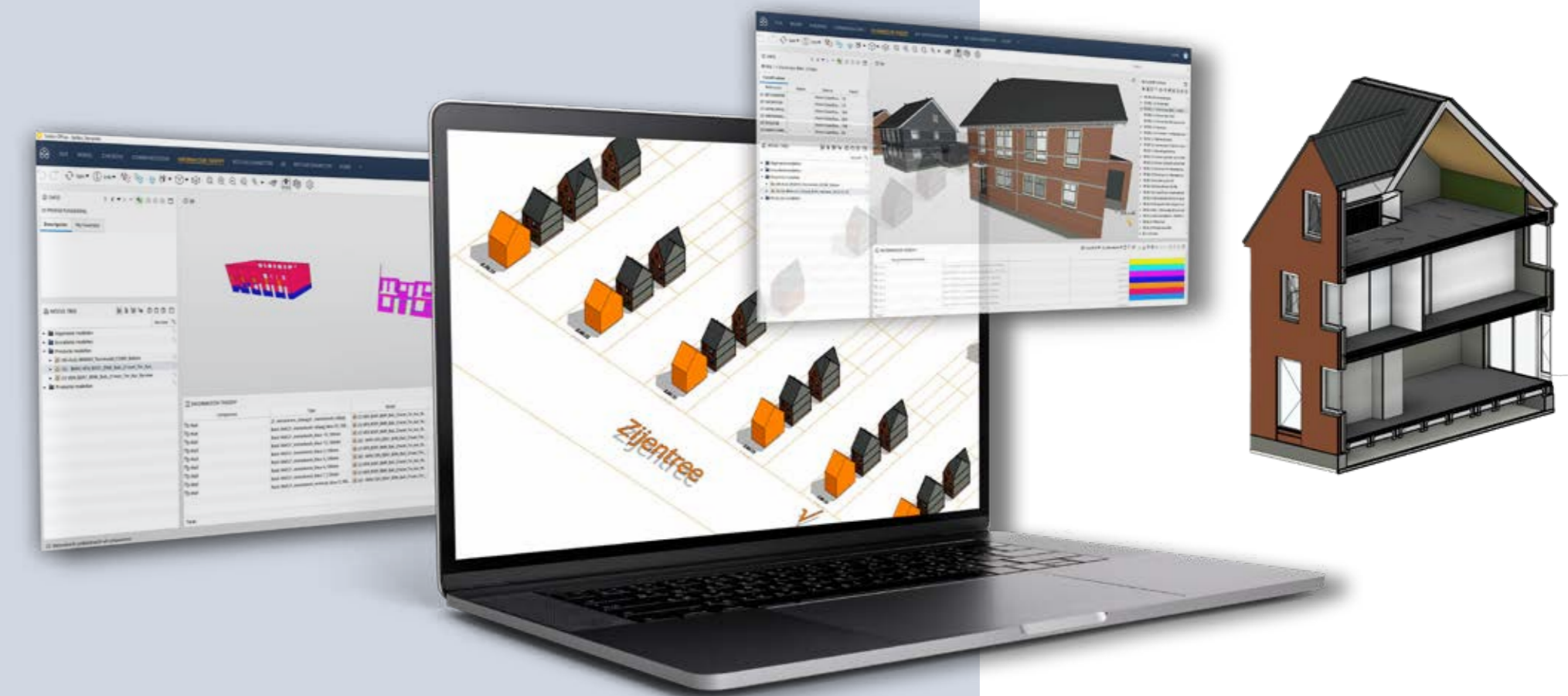


Ido de Boer, BIM coördinator

BIM is dus meer dan werken in 3D. In essentie gaat het dus over optimalisatie door samenwerken en het delen van duidelijke informatie. Echt Bolton!



”
BIM is
meer
dan
werken
in 3D
”





de Bolton Woning Entree Voorgevel

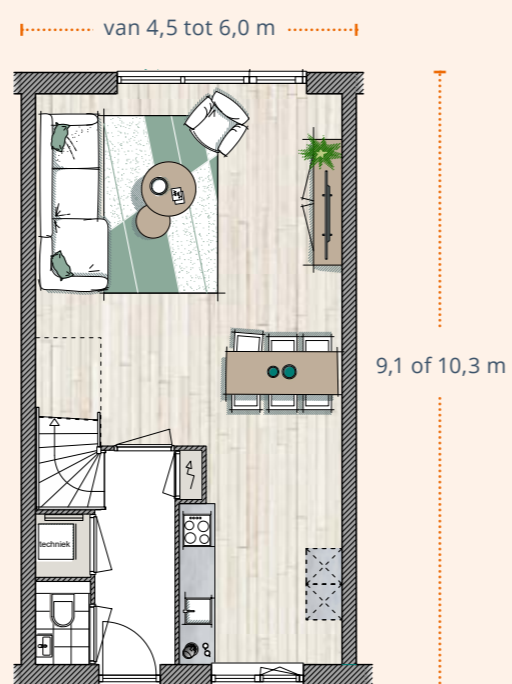


Met onze overzichtelijke woning-configurator bouwt u zelf de woningen op rond onze slimme kernen. Beukbreedte, diepte, kapvorm, opties, bouwstijl....bekijk de mogelijkheden zelf op www.deboltonwoning.nl.



De plattegrond van de Bolton Woning Entree Voorgevel is in diverse alternatieve dieptematen en beukbreedten uitgewerkt. Daarbij is de kern altijd gelijk.

BC



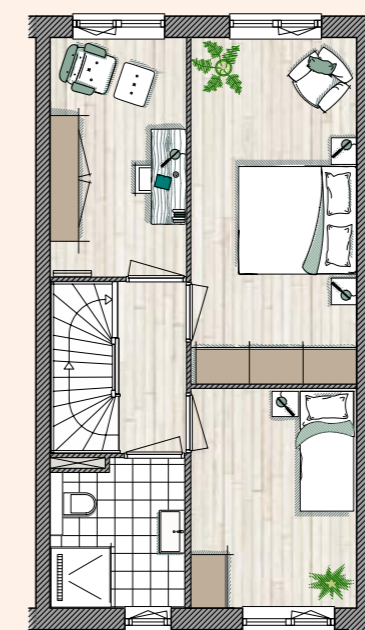
De Bolton Woning Entree Voorgevel is een uiterste efficiënte woning waarin de voordeur in de voorgevel zit. De woning is geschikt als tussenwoning, hoekwoning maar ook als twee-onder-een-kap en vrijstaand.

De woningen kunnen ook worden samengesteld op basis van huurpunten volgens de huidige regels en wetgevingen; wij adviseren u hier graag over.

”
De Entree Voorgevel is een uiterst efficiënte woning
”

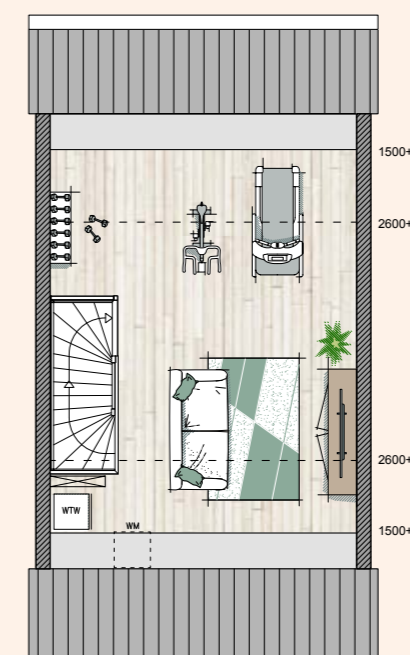
De verdieping van de Bolton Woning Entree Voorgevel is voorzien van 3 slaapkamers en een badkamer. Bij een beukbreedte van 4,5m en 4,8m hebben de woningen twee slaapkamers.

1e



In de basis is de 2e verdieping een onbenoemde ruimte. Met de Bolton Woning Entree Voorgevel bieden we standaard kapvormen en zolderindeling aan.

2e



De Bolton Woning Entree Voorgevel is beschikbaar in de diepte 9.1m en 10.3m en diverse woningbreedtes. De slimme kern rondom het trappenhuis blijft hierbij volledig gelijk, de ruimte wordt hierbij toegevoegd aan de achtergevel en woning-scheidende wand. In de breedte van de woning is er een ruime keuze van 4,5m tot 6m breed, waarmee diverse doelgroepen en prijsklasse kunnen worden bediend met deze uiterst efficiënte woning. Onderstaand vindt u de tabel met de beschikbare maten.

Bij de woningen 4,5m en 4,8m breed hebben de woningen twee slaapkamers op de 1e verdieping, de overige woningen hebben drie slaapkamers op de 1e verdieping.

Door de brede keuze uit dieptes en breedtes van de Bolton Woning Entree Voorgevel is dit type geschikt voor de PMC 2 tot en met PMC 5.

ENTREE VOORGEVEL						
9,1 m						
Beuk	4,5 m	4,8 m	5,1 m	5,4 m		
GBO	94,6 m ²	101,2 m ²	107,8 m ²	114,5 m ²		
BVO	123,3 m ²	131,5 m ²	139,7 m ²	147,9 m ²		
10,3 m						
Beuk	4,5 m	4,8 m	5,1 m	5,4 m	5,7 m	6,0 m
GBO	109,9 m ²	117,6 m ²	125,3 m ²	133,0 m ²	140,9 m ²	148,5 m ²
BVO	139,5 m ²	148,8 m ²	158,1 m ²	167,4 m ²	176,6 m ²	185,9 m ²



de Bolton Woning

Entree Zijgevel

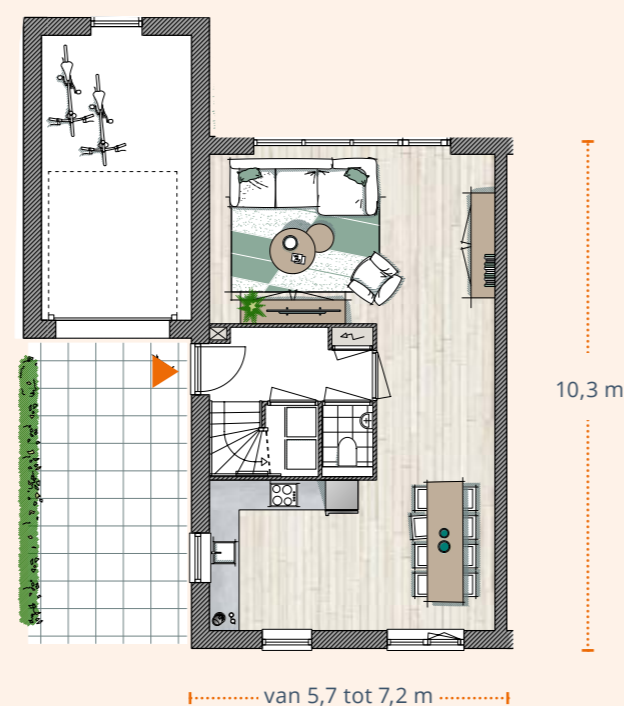


Onze woningconfigurator geeft u tijdens het ontwikkeltraject volledig inzicht en overzicht over alle opties en heel belangrijk: u heeft direct de projectprijs inzichtelijk. De 'kassabon' rolt als het ware aan het einde van het configurator-proces over het scherm. En omdat we alleen de afwijkingen berekenen, heeft u gegarandeerd binnen twee weken een transparante prijs.



De plattegrond van de Bolton Woning Entree Zijgevel is in diverse alternatieve beukbreedten uitgewerkt. Daarbij is de kern altijd gelijk. Deze woning is ook geschikt als hoekwoning zonder garage.

BC



De Bolton Woning Entree Zijgevel kenmerkt zich door een uiterst functioneel ontwerp, dat een slimme indeling in het hart van de woning combineert met maximale vrijheid in breedte, diepte en kapvorm. Deze slimme kern kan ingezet worden als hoekwoning, twee-onder-één-kap woning en vrijstaande woning.

”
De entree zijgevel een uiterst functioneel ontwerp
”

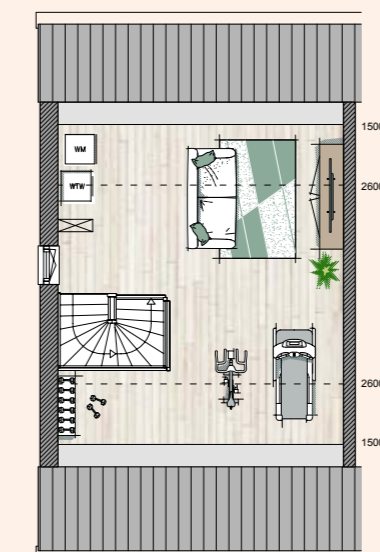
De verdieping van de Bolton Woning Entree Zijgevel is voorzien van drie slaapkamers en een badkamer. Voor deze plattegrond zijn diverse ruwbouwopties beschikbaar.

1e



In de basis is de 2e verdieping een onbenoemde ruimte. Met de Bolton Woning Entree Zijgevel bieden we diverse kapvormen en zolderindeling aan.

2e



De Bolton Woning Zijgevel is beschikbaar in een diepte 10,3m en uit te breiden met o.a. een uitbouw, garage of bijzonder kapvorm.

In de breedte van de woning is een ruime keuze van 5,7m tot zelfs 7,2m breed, waarmee met name het vrijesector segment wordt bediend. Onderstaand vindt u de tabel met de beschikbare maten.

In de woning zijn er diverse ruwbouwopties en ontwikkelopties beschikbaar, deze vindt u terug in de woningconfigurator. Enkele veel gekozen voorbeelden zijn de garage naast de woning, keuken aan de achterzijde, badkamer midden en een dwarskap.

Deze woning voldoet aan PMC 5 met een GBO oppervlakte vanaf 141m².

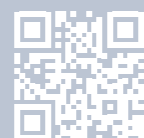
ENTREE ZIJGEVEL							
10,3 m							
Beuk	5,7m	6,0 m	6,3 m	6,6 m	6,9 m	7,2 m	
GBO	141,6 m ²	148,6 m ²	156,3 m ²	164,0 m ²	171,7 m ²	179,4 m ²	
BVO	184,1 m ²	193,4 m ²	202,7 m ²	212,0 m ²	221,3 m ²	230,6 m ²	



de Bolton Woning Starterswoning



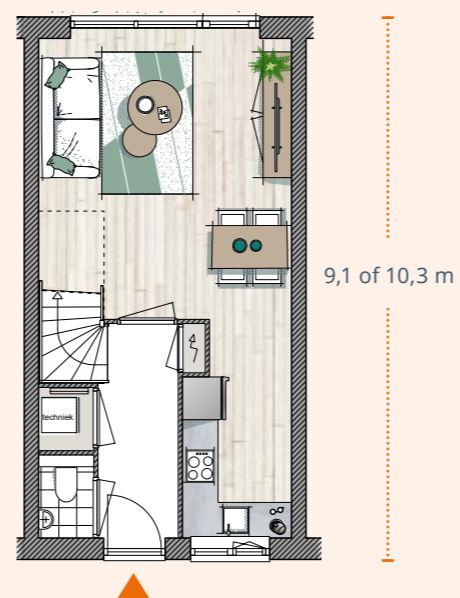
Onze woningconfigurator geeft u tijdens het ontwikkeltraject volledig inzicht en overzicht over alle opties en heel belangrijk: u heeft direct de projectprijs inzichtelijk. De 'kassabon' rolt als het ware aan het einde van het configuratorproces over het scherm. En omdat we alleen de afwijkingen berekenen, heeft u gegarandeerd binnen twee weken een transparante prijs.



De plattegrond van de Starterswoning is in diverse alternatieve dieptematen en beukbreedten uitgewerkt. Daarbij is de kern altijd gelijk.



van 4,5 tot 6,0 m

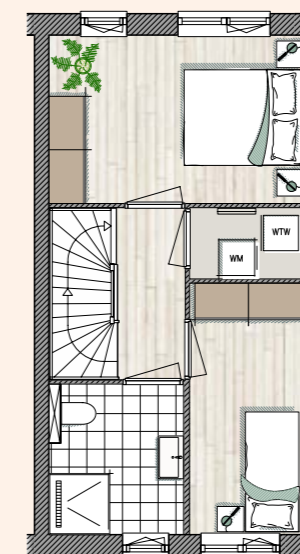


De Starterswoning komt tegemoet aan de vraag naar goedkope en betaalbare woningen. De slimme indeling maakt deze woning geschikt voor de meest gangbare woonwensen van starters en alleenstaande. Vergaande standarisatie houden de kosten laag, terwijl de buitenzijde binnen een beperkt budget toch een rijke uitstraling kan krijgen.

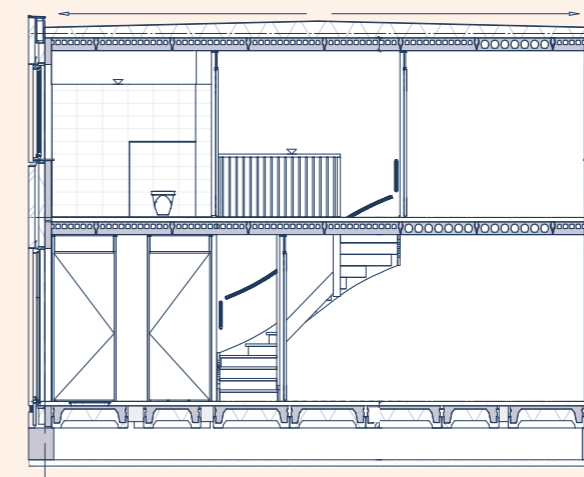
De woningen kunnen ook worden samengesteld op basis van huurpunten volgens de huidige regels en wetgevingen; wij adviseren u hier graag over.

”
Door vergaande
standaardisering
kan de woning
met een beperkt
budget toch een
rijke uitstraling
krijgen
”

De verdieping van de Starterswoning is voorzien van twee slaapkamers en een badkamer. Bij een beukbreedte vanaf 5,4m en groter hebben de woningen drie slaapkamers.



In de basis is de Starterswoning tweelagen met een platdak. Als optie wordt ook een 80 graden schuin-dak op de 1e verdieping aangeboden.



De Starterswoning is beschikbaar in de diepte 9.1m en 10.3m. De slimme kern rondom het trappenhuis blijft hierbij volledig gelijk. De ruimte wordt bij de verschillende woningbreedtes of dieptes toegevoegd aan de achtergevel en woningscheidende wand. In de breedte van de woning is een ruime keuze van 4,5m tot 6,0m breed, waarmee diverse doelgroepen en prijsklasse kunnen worden bediend met deze uiterst efficiënte woning. Onderstaand vindt u de tabel met de beschikbare maten.

Bij de woningen 4,5m, 4,8m en 5,1m breed hebben de woningen twee slaapkamers op de 1e verdieping, de overige woningen hebben drie slaapkamers op de 1e verdieping.

Door de brede keuze uit dieptes en breedtes van de Starterswoning is dit type geschikt voor de PMC 2 tot en met PMC 5.

STARTERS						
9,1 m						
Beuk	4,5 m	4,8 m	5,1 m	5,4 m	5,7 m	6,0 m
GBO	72,1 m ²	77,1 m ²	82,3 m ²	87,4 m ²	92,4 m ²	97,5 m ²
BVO	82,2 m ²	87,7 m ²	93,1 m ²	98,6 m ²	104,1 m ²	109,6 m ²
10,3 m						
Beuk	4,5 m	4,8 m	5,1 m	5,4 m	5,7 m	6,0 m
GBO	82,3 m ²	88,1 m ²	94,0 m ²	99,6 m ²	105,5 m ²	111,3 m ²
BVO	93,0 m ²	99,2 m ²	105,4 m ²	111,6 m ²	117,8 m ²	124,0 m ²



de Bolton Woning Comfortwoning



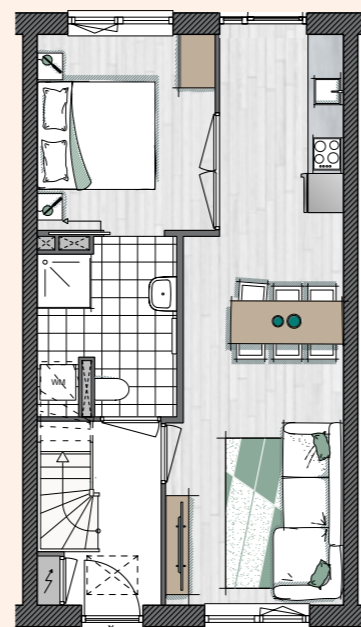
Onze woningconfigurator geeft u tijdens het ontwikkeltraject volledig inzicht en overzicht over alle opties en heel belangrijk: u heeft direct de projectprijs inzichtelijk. De 'kassabon' rolt als het ware aan het einde van het configuratorproces over het scherm. En omdat we alleen de afwijkingen berekenen, heeft u gegarandeerd binnen twee weken een transparante prijs.



De plattegrond van de Comfortwoning is in diverse breedte maten vanaf 5,4m uitgewerkt. Daarbij is de kern altijd gelijk. Het toilet kan eenvoudig afgescheiden worden van de badkamer.

BC

van 5,4 tot 6,6 m

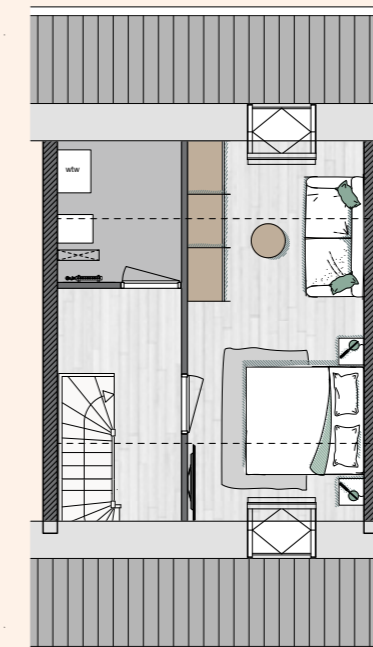


De Comfortwoning komt tegemoet aan de vraag naar levensloopbestendige woningen. De slimme indeling maakt deze woning ook interessant voor veel woningbouwverenigingen. Met standaard een badkamer en slaapkamer op de begane grond en rolstoeltoegankelijk speelt deze woning in op de vergrijzing.

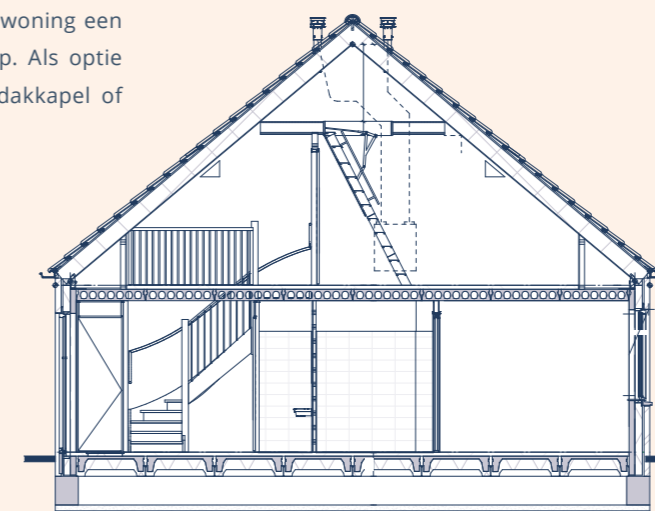
”
De Comfortwoning is tot in detail doordacht om tegemoet te komen aan hele specifieke wensen
”

De verdieping van de Comfortwoning is in de basis voorzien van een slaapkamer en techniekruimte. De badkamer en hoofdslaapkamer bevinden zich in de basis op de begane grond, met opties zijn deze te verplaatsen naar de verdieping.

1e



In de basis is de Comfortwoning een laag met een schuine kap. Als optie wordt ook een vliering, dakkapel of tuitgevel aangeboden.



De Comfortwoning is beschikbaar in een diepte van 10.3m, in de breedte van de woning is er een ruime keuze van 5.4m tot 6.6m breed.

Door de keuze uit verschillende breedtes van de Comfortwoning is dit type geschikt voor de PMC 3 tot en met PMC 5, maar ook PMC 16 LLB

De woningen kunnen ook worden samengesteld op basis van huurpunten volgens de huidige regels en wetgevingen; wij adviseren u hier graag over.

COMFORT

10,3 m

Beuk	5,4 m	5,7 m	6,0 m	6,3 m	6,6 m
GBO	82,6 m ²	87,4 m ²	92,2 m ²	97,0 m ²	101,8 m ²
BVO	111,6 m ²	117,8 m ²	124,0 m ²	130,2 m ²	136,4 m ²

De Bolton Woning klantreis

Welke specifieke eisen of wensen u ook heeft voor uw volgende project, met onze overzichtelijke woning-configurator op www.deboltonwoning.nl bouwt u zelf de woningen op rond onze slimme kernen.

START

1

Eerst oriëntatie in de woningconfigurator

2

Vaststellen wensen

3

Ontvangst offerteaanvraag met projectspecificaties door Bolton

4

Bepalen juiste type Bolton Woning als basis (zie pagina 16 - 23)

5

Beoordelen op welke punten specificatiesafwijken

16

Sluitingsdatum/
planning

6

Bespreken project specifieke wensen

17

Naar de notaris

18

Eerste paal feestje

19

Kijkdagen

20

Tuininspiratie document versturen

21

Voorschouw

12

Tekenen koop-aannemings-overeenkomst met de kopers

22

De oplevering met gebruikershandleiding

23

Onderhoudsperiode

24

Garantie periode

FINISH

15

Naar de showrooms!

14

Kopers gesprek

13

Duidelijke en heldere communicatie met de koper vanuit Bolton

11

Start verkoop met heldere documenten en een mooie woonmodule tool voor de koper

10

Vergunning en verkoopproces zonder verrassingen

9

Bouwteam opdracht met vaste prijs

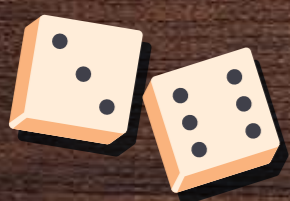
8

Binnen 2 weken een projectofferte!

7

Opstellen bouwkosten schema

11



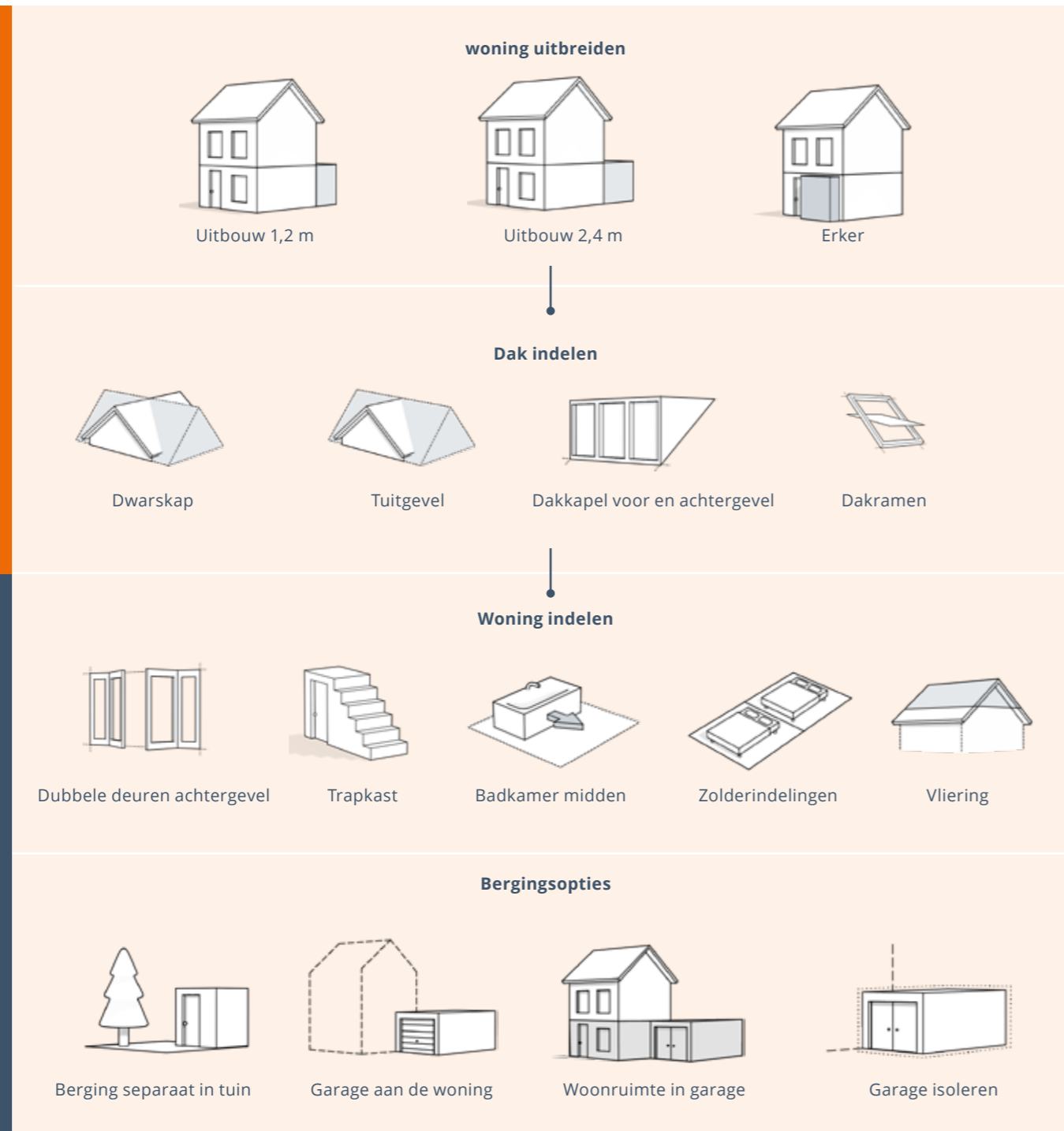


de Bolton woning Ontwikkeloporties

Met de Bolton Woning maken wij onderscheid tussen ontwikkelopties, welke alleen gekozen kunnen worden door de opdrachtgever en ruwbouwopties welke door zowel de opdrachtgever als de koper kunnen worden gekozen.

Naast de vrijheid in het ontwerp bieden wij een aantal standaard opties die u extra grip geven op uw project. Deze opties zijn al standaard uitgewerkt en zijn ondersteunend bij de invulling van de stedenbouwkundige en welstandseisen.

Voor alle opties zie deboltonwoning.nl



de Bolton woning Ruwbouwopties

Ruwbouwoptie	Entree voorgevel	Entree zijgevel	Starterswoning	Comfortwoning
Begane grond				
Uitbouw 1,2m achtergevel	✓	✓	✓	✓
Uitbouw 2,4m achtergevel	✓	✓	✓	✓
Erker voorgevel	✓	✓	✓	✓
Dubbele deur achtergevel	✓	✓	✓	✓
Trapkast basis	✓	✓	✓	✓
Deur van woonkamer naar berging		✓		
Geïsoleerde berging		✓		
Geïsoleerde berging + extra woonruimte		✓		
Vergroten entree + deur naar berging + uitbouw		✓		
Keuken naar achter		✓		
Keuken naar voren				✓
Badkamer vervallen				✓
Slaapkamer vervallen				✓
Extra toilet in badkamer				✓
eerste verdieping				
Badkamer vergroten t.b.v. bad	✓	✓		
Badkamer midden van de woning	✓	✓		
Separaat toilet		✓		
Badkamer vergroten + separaat toilet		✓		
Badkamer midden + separaat toilet		✓		
Extra ruimte + vliering 1e vd				✓
Extra ruimte + vliering 1e vd + badkamer				✓
tweede verdieping				
Vlieringvloer	✓	✓		✓
1 onbenoemde ruimte + 1 techniekr.	✓	✓		
2 onbenoemde ruimtes + 1 techniekr.	✓	✓		
2 onbenoemde ruimtes + badk + 1 techniekr.				
Dakkapel voorgevel	✓	✓		✓
Dakkapel achtergevel	✓	✓		
Dakraam	✓	✓		✓

Met de Bolton Woning hebben wij op basis van jarenlange ervaring in de woningbouw een ruim aanbod van gestandaardiseerde opties voor de kopers gemaakt waarmee aan iedere wens kan worden voldaan.

De ruwbouwopties kunnen wij voor u uitwerken op verkooptekeningen met ruwbouwoptie bladen, maar ook kunnen wij voor u een projectspecifieke woonmoduletool maken waarin o.a. beschikbaarheid, prijs en indeling inzichtelijk worden gemaakt. Vraag hiervoor naar de mogelijkheden.



In gesprek met Rik Hartog



”
Kennis en passie voor duurzaamheid inzetten
 ”

Als manager Duurzaamheid & Innovatie houdt Rik Hartog zich dagelijks bezig met de verduurzaming van zowel de Bolton Groep als de Bolton Woning. “De Bolton Woning is in de basis al duurzaam. Er is een goede standaard neergezet die voldoet aan alle huidige wet- en regelgeving. Mijn opdracht is om dat stapje extra te zetten, want circulair en duurzaam werken zit hier echt in het DNA. Ook de generaties die na ons komen verdienen een gezonde leefomgeving. En hoewel de bouw nog altijd CO² uitstoot, doen we er alles aan om die impact zo klein mogelijk te laten zijn.”

Groene Menukaart

Er zijn volgens Rik legio opties om duurzaam en circulair te bouwen. “Met de Bolton Woning helpen we opdrachtgevers als het gaat om het ‘hoe dan?’. Daar zijn veel bouwpartijen zoekende in. Via de Groene Menukaart bieden we opdrachtgevers opties aan die meteen zichtbaar maken wat vergroening met zowel het uiterlijk als de kosten van een woning doet. Denk aan een ander soort gevelsteen, waardoor het materiaalgebruik afneemt. Het prefabriceren van onderdelen, zodat we minder (vaak) de weg op hoeven. Wateropslag in de tuin om klimaatverandering het hoofd te bieden. En natuurinclusief bouwen, door te kiezen voor een sedemdak of door natuur aan de gevel aan te brengen.”








Ook intern doet Bolton er veel aan om de CO²-voetafdruk zo klein mogelijk te houden. Waar kunnen we een stapje extra zetten, is een vraag waar Rik zich continu mee bezig houdt. “Ons wagenpark wordt steeds verder vergroend, ons pand is op zichzelf al extreem duurzaam en ingericht op basis van de nieuwste technieken. We zijn voorbereid op zowel extreme hitte als overstromingsgevaar. Door het conventant Toekomstbestendig bouwen te ondertekenen, hebben wij onszelf ook verplicht om de Bolton Woning zo te ontwerpen dat ze klimaatbestendig is. In onze tuininspiratiebrochure vindt u daarbij tips en trics om de tuin zo in te richten dat het zware regenval of hoge temperaturen goed kan verdragen.”

Toekomstbestendig

Rik: “De Bolton Woning is continu in ontwikkeling. Ook op het gebied van duurzaamheid. We blijven intern steeds zoeken naar materialen die een lagere of zelfs positieve impact heeft op het milieu. Vervolgens rekent het programma zowel de levensloop als de CO²-uitstoot van de materialen uit. Dat geeft veel inzicht en helpt ons om nieuwe keuzes te maken, bijvoorbeeld door materiaal te hergebruiken of te vervangen voor gerecyclede onderdelen. Daarmee is de Bolton Woning zo toekomstbestendig als mogelijk!”

De Bolton Woning: klaar voor ieder energieconcept!

Nul-op-de-Meter, energieneutraal of Paris proof? De Bolton Woning is standaard voor ieder energieconcept voorbereid. Sterker nog, deze energieconcepten zijn inmiddels allemaal gerealiseerd in de ambitieuze nieuwbouwprojecten die we in de afgelopen jaren mochten realiseren op basis van de Bolton Woning. Deze energieconcepten realiseren wij zo:

					
BASIS (BENG) Hernieuwbare energie Warmtepomp en PV-panelen (afhankelijk van de oriëntatie, gevelindeling en volume) Verwarming/tapwater: Bodem- of luchtwarmtepomp (ook mogelijk met stadsverwarming) Afgiftesysteem Vloerverwarming (en koeling) begane grond + 1e verdieping Extra rendement Douche WTW Ventilatiesysteem Type D (balansventilatie): mechanische toe- en afvoer met WTW Gebouweigenschappen <ul style="list-style-type: none"> Rc waarde begane grondvloer 3,7 m²K/W Rc waarde gevels: 4,7 m²K/W Rc waarde dak: 6,3 m²K/W Uwin: 1,6 W/m²K/W ZTA waarde glas: 0,6 Qv10 waarde: 0,4 dm³/s per m² 	ENERGIENEUTRAAL (BENG) Extra PV-panelen	NOM (NUL OP DE METER) Extra PV-panelen	PARIS PROOF (kg CO ₂ -eq. per m ² < 45) OF <35 kWh/m ² Bodem- of luchtwarmtepomp met natuurlijk koudemiddel Bio-based isolatiematerialen; hergebruikte bouwmaterialen; Bouwmaterialen met CO ₂ -opslag	NATUUR INCLUSIEF Woning <ul style="list-style-type: none"> Groen dak en/of gevel Nestkasten in gevel Bouwen met hout Plangebied <ul style="list-style-type: none"> Ruimte voor hoogwaardige habitats Groene en blauwe structuren 	KLIMAAT ADAPTIEF Hitte & droogte bestrijding <ul style="list-style-type: none"> Oriëntatie glasoppervlakte Zonwering / zonwerend glas Zonnepanelen Groen dak en/of gevel Bouwkundige overstekken Ventilatie- & koeling systeem Hoogwaardig isolatiewaarde Lichte kleuren façade Wateroverlast & overstrooming <ul style="list-style-type: none"> Ingang ligt hoger t.o.v. maaiveld Gescheiden riool en/of terugslagklep Locatie Installaties op verdieping
NTA8800 score* <ul style="list-style-type: none"> BENG 1: < 55 kWh/m².jr BENG 2: < 25 kWh/m².jr BENG 3: > 50% TO-juli: < 1,20 	NTA8800 score* <ul style="list-style-type: none"> BENG 1: < 25 kWh/m².jr BENG 2: < 0 kWh/m².jr BENG 3: > 100% TO-juli: < 1,20 	NTA8800 score* <ul style="list-style-type: none"> BENG 1: < 30 kWh/m².jr BENG 2: < -30 kWh/m².jr BENG 3: > 2100 kWh/jr TO-juli: < 1,20 		NTA8800 score <ul style="list-style-type: none"> BENG 1: de maximale energiebehoefte in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar BENG 2: het maximale primair fossiel energiegebruik, eveneens in kWh per m² gebruiksoppervlak per jaar BENG 3: het minimale aandeel hernieuwbare energie in procenten 	 <p>Die extra stap zetten naar een nog duurzamer project? Volg je ambitie en kijk eens op onze 'Groene Menukaart'!</p>

Bolton circulair

Dat duurzaam bouwen goed samengaat, bewijzen wij met de Bolton Woning. Deze wordt zo circulair mogelijk gebouwd en ontwikkeld. We streven namelijk in elk aspect van het ontwikkel- en bouwproces naar een zo klein mogelijk impact op het milieu en herbruikbaarheid. We kiezen bewust voor materialen die niet alleen een lange levensduur hebben, maar ook duurzaam geproduceerd zijn. En niet alleen wij: ook de samenwerking met onze co-makers op het gebied van duurzaamheid en circulariteit zorgt ervoor dat de Bolton Woning er qua levensduur op vooruit gaat. Daarmee wordt onze ecologische voetafdruk steeds kleiner en dragen we bij aan een duurzamere toekomst.

Langere levensduur

Door in het ontwerp van de Bolton Woning veel aandacht te besteden aan de toegankelijkheid van bouwelementen en installaties, zijn onderdelen eenvoudig te onderhouden of te repareren. Daardoor wordt de levensduur van de woning verlengd en onnodige vervanging van onderdelen voorkomen. Dit zorgt voor minder afval en een efficiënter gebruik van grondstoffen bij het gebruik van de woning.

Ook onze (installatie)systemen zijn ontworpen om met zo weinig mogelijk materiaal te functioneren, zonder in te leveren op kwaliteit of veiligheid. Door dit efficiënte gebruik van grondstoffen, wordt het milieu met onze bouwprojecten zo min mogelijk belast. Waar mogelijk maken we gebruik van (deels) gerecyclede onderdelen in onze bouwsystemen. Denk aan betonelementen waarin we steeds meer gerecycled betongranulaat gebruiken. Deze manier van werken draagt bij aan de circulaire economie en vermindert de hoeveelheid afval dat naar de stort wordt afgevoerd.

Circulaire principes

We passen eveneens prefabricagetechnieken toe om de bouwtijd van de Bolton Woning te verkorten en de kwaliteit van de materialen te verbeteren. Prefabricage maakt het makkelijker om onderdelen te demonteren en opnieuw te gebruiken, wat bijdraagt aan de circulaire principes die we nastreven. Aan het einde van hun levensduur kunnen veel van de materialen, onderdelen en installaties van de Bolton Woning opnieuw worden ingezet.

Door al deze inspanningen voldoen onze Bolton Woningen ruim aan de Milieu Prestatie Gebouwen (MPG)-normen. Deze normen zijn opgesteld om de milieubelasting van gebouwen te meten en te beperken. Door ruim aan deze normen te voldoen, laten we zien dat onze bouwmethoden niet alleen duurzaam zijn, maar ook voldoen aan de strenge milieuregels en -eisen.



Wij bouwen klimaatadaptief & natuurinclusief



Een duurzaam gebouwde omgeving is voorbereid op een veranderend klimaat. Dat is waar Bolton voor staat. De effecten van klimaatverandering zijn ten slotte nu al zichtbaar. Water dat gevaarlijk hoog tegen de gevel staat na een hoosbui. Een oncomfortabel binnenklimaat tijdens hittegolven. Verzakkingen van muren en funderingen door droogte. Als we de gebouwde omgeving niet aanpassen, zal klimaatschade in de toekomst alleen maar toenemen.

Beter beschermd

Tijdens de ontwikkeling van een gebied en de bouw van woningen houden wij rekening met deze factoren. Bolton tekende niet voor niets het 'Convenant Toekomstbestendige Woningbouw', waarmee wij onszelf verplichten om toekomstbestendig te ontwikkelen en bouwen. Dit betekent dat we bij de bouw van elke Bolton Woning rekening houden met de gevolgen van klimaatverandering. Dit doen we door bouwkundige elementen en installaties toe te voegen die voorbereid zijn op toekomstige klimaatomstandigheden. Op deze manier worden woningen beter beschermd tegen hittestress, wateroverlast en bodemdaling.

Daarbovenop wordt het omliggende gebied voorbereid op de toekomst. Door voldoende groen aan te leggen krijgt de lokale biodiversiteit de kans om zich uit te breiden. In onze projecten creëren we een geïntegreerd ecosysteem waarin groene (beplanting) en blauwe (water) ruimtes en natuurinclusieve gebouwen elkaar aanvullen, zodat dieren zich er thuis gaan voelen.

Positieve gezondheid

Een natuurinclusieve omgeving helpt om beter om te gaan met klimaatverandering en hittestress in stedelijke gebieden tegen te gaan. Bovendien draagt een groene omgeving in of nabij een wijk, utiliteitsgebouw of werkplek bij aan het welzijn en de 'positieve gezondheid' van mensen. Bewoners voelen zich gezonder, ervaren minder stress en bezoeken minder vaak de huisarts, niet alleen vanwege de frisse lucht, maar ook door de positieve effecten van al het groen in hun omgeving.



”
Grote diversiteit met een moderne architectuur
 ”

De Dreef deelgebied Torensteepolder

Type: Entree voor- en zijgevel
Gemeente: Numansdorp, gemeente Hoeksche Waard
Omvang: 73 Woningen waarvan 52 Bolton Woningen, 19 Rij- en Hoekwoningen, 30 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen
Bijzonderheden: Architectuur en afwerking zoals houten makelaar constructies
Oplevering: 2023
Opdrachtgever: Midstate
Architect: Venster Architecten

De Dreef is - als onderdeel van de gebiedsontwikkeling van De Torensteepolder - een plek waar in totaal 73 woningen, waarvan 52 Bolton Woningen, zijn gebouwd. Voor de sociale koopsector verzezen 14 beneden-bovenwoningen, gelijktijdig werden door ontwikkelaar Midstate 7 vrije kavels uitgegeven. Voor de 52 Bolton Woningen werd prachtig uitpak op het gebied van architectuur. Denk aan mooie, houten boogconstructies in de topgevels, ook wel 'makelaars' genoemd. Maar ook extra luxe voordeuren met stalen sierroosters voor het glas en bijzondere raampartijen. Dit alles ontworpen door Venster Architecten, een bedrijf dat eveneens de bouwkundige uitwerking voor zijn rekening nam. Er werd door Midstate gekozen om de vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen in de basis allemaal te voorzien van een uitbouw van 2.4m.



Klein Gouda

Type: Entree voor- en zijgevel
Gemeente: Gouda
Omvang: 8 hoekwoningen, 37 rijwoningen
Bijzonderheden: Bestaande plannen van architect aangepast aan Bolton Woning, kosten snel inzichtelijk voor opdrachtgever, historische stijlkenmerken
Oplevering: 2025
Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling
Architect: Van Egmond Architecten

Eind november 2022 is Bolton benaderd door opdrachtgever BPD om mee te denken in de haalbaarheid van dit project in Westergouwe te Gouda. Op dat moment was al - door Van Egmond architecten - een voorlopig ontwerp gemaakt voor 42 eengezinswoningen. Aan Bolton is gevraagd een analyse te maken op de toepasbaarheid van de Bolton Woning voor dit project en de bijbehorende bouwkosten op te geven. Wij hebben kunnen aangeven en toelichten op welke wijze wij het ontwerp met de Bolton Woning konden realiseren. De architectonische wensen hebben we kunnen behouden. Met ons rekenblad hebben we snel de bouwkosten inzichtelijk kunnen maken en kunnen sturen in de haalbaarheid van het project. BPD heeft op basis van onze bouwkostenraming en uitgangspunten gekozen voor de Bolton Woning en Bolton geselecteerd als bouwteampartner.

”
De bouwkosten snel inzichtelijk gemaakt voor opdrachtgever
 ”



”
**Architectuur
 sluit naadloos
 aan op de
 omliggende wijk**
 ”



Thuis in 3314

Type:
 Entree voor- en zijgevel

Gemeente:
 Dordrecht

Omvang:
 51 Bolton Woningen van starters tot
 ruime hoekwoningen alles in een carre

Bijzonderheden:
 Tuindorparchitectuur, gemetselde tuinmuren,
 erkers, dwars- en schildkappen

Oplevering:
 2021

Opdrachtgever:
 Bolton Ontwikkeling

Architect:
 Venster Architecten

Het was een tender van de gemeente Dordrecht waardoor Bolton deze locatie verwierf. De architectuur, die naadloos aansluit op de omliggende wijk en is uitgevoerd in de tuindorp-stijl, viel erg in de smaak. Zowel de overstekken, de details in het metselwerk als de tuinmuren zijn in de tuindorp-stijl gebouwd. De erkers en dwarskappen op de zijgevels hebben het geheel tot een alzijdig ontwerp gemaakt, zoals in de hele wijk terugkomt. Belangrijk voor de gemeente was de gemixte huisvesting van zowel hogere als lagere inkomensgroepen - op basis van diverse prijsklassen - in het project. Die vraag zorgde ervoor dat er woningen van 100m² tot 160m² beschikbaar kwamen, waarbij verschil werd aangebracht in de breedte, diepte en kapvorm van de woningen. Bijzonder qua architectuur zijn de schildkappen die in een rij zijn ontworpen; een bijzonder technisch hoogstandje voor de Bolton conceptwoning. De woningen zijn gebouwd met een aansluiting op de stadsverwarming en EPC 0 door gemiddeld 14 pv-panelen per woning te leggen.

WeidZ

Type:
 Starterswoningen, Comfortwoningen,
 Entree Voor- en Zijgevel

Gemeente:
 Zegveld, gemeente Woerden

Omvang:
 38 woningen: 5 seniorenwoningen,
 7 starterswoningen,
 14 rij- en hoekwoningen en 12 vrijstaande /
 twee-onder-een-kapwoningen

Bijzonderheden:
 variatie, veel doelgroepen, privé eilanden achter
 vrijstaande woningen, woningen passen in
 landelijke omgeving

Oplevering:
 2021

Opdrachtgever:
 Bolton Ontwikkeling

Architect:
 Architecten- en ingenieursbureau H.W. van der Laan

In “ons dorp” Zegveld, waar de roots van Bolton liggen, kwam door het verplaatsen van de tennisvereniging ruimte om het dorp van gewenste nieuwbouwwoningen te voorzien. Aan de rand van het dorp werden maar liefst 38 Bolton Woningen gebouwd. Het plan voorzag in 5 levensloopbestendige seniorenwoningen, 7 starterswoningen, 14 rij- en hoekwoningen en 12 vrijstaande/twee-onder-een-kapwoningen. Een afgewogen mix van woningen voor doelgroepen die een mooie impuls geven aan de vitaliteit van Zegveld. Bijzonder in WeidZ is de afronding van de dorpse rand, waarin de stedenbouwkundige wens van de lage goot is meegenomen. Zo zijn de starterswoningen op de verdieping voorzien van een schuine kap, en verschillende vrijstaande/twee-onder-een-kapwoning hebben een mansarde kap om zo de dorpse architectuur te behouden.

”
**Een
 afgewogen
 mix van
 woningen**
 ”





Fier Wonen

Type:
Starterswoning, Comfortwoning,
Entree Voor- en Zijgevel

Gemeente:
Ter Aar, gemeente Nieuwkoop

Omvang:
21 Bolton Woningen waarvan 5 starterswoningen,
4 levensloopbestendige woningen, 4 twee-onder-een-
kapwoningen en 8 rijwoningen

Bijzonderheden:
Op 3 verschillende plekken in Ter Aar gerealiseerd,
variatie in architectuur

Oplevering: 2023

Opdrachtgever:
Bolton Ontwikkeling

Architect:
Venster Architecten

Voortbordurend op de succesvolle bouw van 16 levensloopbestendige sociale huurwoningen voor Woondiensten Aarwoude, gaf de gemeente Nieuwkoop Bolton opdracht om ook de resterende bouw kavels op twee voormalige basisschoollocaties te ontwikkelen. Uiteraard met de Bolton Woning. De klus werd - van de overeenkomst met de gemeente tot de oplevering - in 1,5 jaar geklaard. Door de binnenstedelijke ligging was zowel, de architectuur, de korte bouw tijd en het beperken van de overlast voor de omgeving, maar ook de prijs een belangrijke voorwaarde. Het bouwprogramma werd vervolgens afgestemd op de door de gemeente opgegeven typologieën en verkoopprijzen.

Door de bouw van starterswoningen, levensloopbestendige woningen, rijwoningen en ruime twee-onder-een-kapwoningen zijn alle prijsklassen en doelgroepen bediend. De verschillende type woningen liggen in diverse straten met ieder hun eigen architectuur. Zo sluit de starterswoning qua beeld aan op de bestaande bebouwing in de straat. De levensloopbestendige woning vormt een goede match met de sociale huurwoningen. Bij de rij- en twee-onder-een-kapwoningen is de al eerder gebouwde nieuwbouwwijk als uitgangspunt genomen. Iets wat zorgt voor een mooie mix aan stijlen binnen één project

De korte doorlooptijd van 1,5 jaar (van overeenkomst tot oplevering) is alleen mogelijk met de Bolton Woning. Na het sluiten van de overeenkomst en de daarin vastgestelde ontwerppunten kon Venster Architecten direct aan de slag met het samenstellen van het BIM model vanuit onze standaardbibliotheek. Binnen enkele weken was dan ook de omgevingsvergunning aangevraagd en kon met de verkoop van de woningen gestart worden. Door het aanspreken van alle doelgroepen werd het een drukbezochte startverkoop.

Ondanks de vele verschillende doelgroepen was het voor Bolton toch een "standaard" project. Het ontwerp en indeling zijn volledig bij de basis gebleven, maar wel met een fraai ontwerp wat past in haar omgeving.

Ondanks de korte voorbereidingstijd is er een zorgvuldig koperproces doorlopen en hebben de kopers voldoende tijd gehad om hun eigen wensen in keuken, badkamer en overige afwerkingen te kiezen bij onze kopersbegeleiding, waarna wij de bouw zijn gestart. Van startbouw tot oplevering in een periode van circa 6 tot 8 maanden.



”
De
Bolton Woning
zorgt voor
een korte
doorlooptijd
”





”
De efficiëntie
van de Bolton
en transparante
bouwkosten
zorgen voor een
passende tender
”

Thuis in Heerjansdam

Type:

Entree voor- en zijgevel

Gemeente:

Heerjansdam, gemeente Zwijndrecht

Omvang:

10 starterswoningen, 4 rijwoningen,
4 twee-onder-een kapwoningen

Bijzonderheden:

Nul-op-de-meter, mossedum, groene gevels,
waterkrattenbergingsysteem

Oplevering:

2025

Opdrachtgever:

Bolton Ontwikkeling

Architect:

AA Architecten

Het was Bolton die de tender van de gemeente Zwijndrecht won. Het is goed om te weten dat er van de vijf partijen maar twee tot een ontvankelijke indiening kwamen. Vanwege de wens om tien starterswoningen tot € 250.000,- VON, vier rijwoningen en vier twee-onder-een-kapwoningen te bouwen, kwam de haalbaarheid van het plan - in combinatie met de minimale grondwaarde - onder druk te staan. De efficiëntie van de Bolton Woning met bijbehorende transparantie in bouwkosten, zorgde ervoor dat Bolton wél een passende tender kon indienen, én het lukte om dit plan ook nog met ambities te laden. Alle achttien woningen zijn nul-op-de-meter, hebben mossedum op de platte daken, zijn voorzien van groene gevels, hagen en nestkasten en hebben een waterkrattenbergingsysteem.



Het Slingerbos

Type:

Entree voor- en zijgevel, Comfortwoningen

Gemeente:

Ophemert, gemeente West Betuwe

Omvang:

65 Bolton Woningen waarvan 15 sociale huurwoningen,
20 betaalbare rijwoningen, 10 levensloopbestendige
woningen, 8 twee-onder-een-kapwoningen,
12 vrijstaande woningen

Bijzonderheden:

Groene schuine en platte daken, rietenkappen,
Nul op de meter, natuurinclusief met nestkasten en
gevelgroen en klimaatadaptief met waterberging
per woning.

Oplevering:

2025

Opdrachtgever:

Bolton Ontwikkeling

Architect:

Venster Architecten

Door in te zetten op onze maximale ambities, won Bolton de tender van de gemeente West-Betuwe. Alle woningen gaan uit van nul-op-de-meter en zijn voorzien van nestkasten met groene gevels, hagen en groene platte daken. Het meest bijzonder is het groene schuine dak. Samen met de co-maker werd vanuit de basis onderzocht op welke manier een groen schuin dak tot de mogelijkheden behoorde. Hierdoor was de engineering tijdens de tender niet meer nodig.

De Bolton Woning sluit ook qua ontwerp naadloos aan op de typische Betuwse architectuur. Geïnspireerd door de omliggende bebouwing en met behulp van een toolbox vol architectonische details werd het complete project vormgegeven. In het Slingerbos zette Bolton nóg een stapje extra, en werd elke woning voorzien van waterbergingskratten en een overstort op maaiveldhoogte. Dit water vervolgens af op de ontworpen wadi's en een regentuin, waardoor geen enkele woning is aangesloten op het regenwaterriool.

”
Alle woningen
nul-op-de-meter
met gebruik van
een schuin
groen dak
”





”
**Meest bijzonder
 zijn de
 levensloopbestendige
 woningen waaraan
 een tuitgevel
 is toegevoegd**
 ”



De Meent

Type:
 Comfortwoning, Entree Zij- en Voorgevel

Gemeente:
 Numansdorp, deelplan Torensteepolder

Omvang:
 157 woningen waarvan 115 Bolton Woningen,
 26 sociale huurwoningen, 54 tussen en hoekwoningen,
 17 senioren woningen, 16 twee-onder-een-
 kapwoningen en 2 vrijstaand geschakelde woningen.

Bijzonderheden:
 Comfortwoning met uitbouw 1^e etage, variatie,
 stedenbouwkundige structuur

Oplevering: 2022

Opdrachtgever:
 Midstate (met Bolton als gedelegeerd ontwikkelaar)

Architect:
 AA Architecten

De Meent is - als onderdeel van de gebieds-
 ontwikkeling van De Torensteepolder - een locatie
 waar in totaal 157 woningen, waarvan 115 Bolton
 Woningen, zijn gebouwd. Op de locatie worden alle
 doelgroepen bediend. In opdracht van Midstate
 verzezen er in De Meent Bolton Woningen van het
 sociale tot het vrijstaande segment. De moderne,
 dorpse architectuur van de woningen is vorm-
 gegeven door AA Architecten. Het meest bijzonder
 zijn de levensloopbestendige woningen, waarbij op
 de eerste verdieping, in de basis, een tuitgevel
 werd toegevoegd. Hiermee komt het gewenste
 stedenbouwkundigbeeld tot zijn recht, en komt er
 eveneens een ruime hobby/logeerkamer op de
 verdieping beschikbaar.

In De Meent zijn door Bolton Bouw nog 2 gebouwen
 van 15 appartementen gerealiseerd en 12 beneden-
 bovenwoningen.

”
**Er is speels
 gebruik
 gemaakt
 van de
 steenkleuren**
 ”

Eenheid in sfeer, met alle ruimte voor individualiteit. In De Meent zijn de mogelijkheden van de Bolton Woning optimaal benut! In de wijk is veel aandacht besteed aan de stedenbouwkundige opzet, waarbij het stratenplan wordt benadrukt door strategische markeringen met een dwarskap. De architectuur kenmerkt zich door een opvallende variatie: niet alleen in de vorm van kappen, maar ook in het speelse gebruik van de steenkleuren, het fraaie metselwerk rond de hoge ramen en doordachte details in kozijnen en dakoverstekken. De moderne woningen worden duurzaam verwarmd en gekoeld, via een bodemwarmtepompinstallatie en geventileerd door een warmteterugwin ventilatie. Kopers konden middels een PV pakket eenvoudig ervoor kiezen de woning naar eigen wens verder te verduurzamen.





”
*Er is een
 positieve
 bijdrage
 geleverd aan de
 biodiversiteit*
 ”



Het Hof

Type: Entree Zijgevel
Gemeente: Barendrecht
Omvang: 8 vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen
Bijzonderheden: Toepassing van veel groen t.b.v. biodiversiteit, toepassen mossedumdak, standaard uitbouw, veel ruwbouwopties
Oplevering: 2023
Opdrachtgever: Bolton Ontwikkeling
Architect: Architecten- en ingenieursbureau H.W. van der Laan

In de wijk BijDorp in Barendrecht lag een uniek stukje grond midden tussen bestaande wijken uit de jaren '90. Bolton overtuigde de gemeente met een mooi plan om op het perceel achter een voormalige boerderij 8 vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen te bouwen. Door uit te gaan van de Bolton Woning was er slechts beperkte overlast voor de omgeving tijdens de bouw. Rondom alle woningen op het perceel werd een groenstrook ingericht, waardoor de bestaande woningen een zo groen mogelijk uitzicht zouden behouden. Er is op die manier meteen een positieve bijdrage geleverd aan de biodiversiteit in de omgeving. Alle platte daken werden uitgerust met een mossedumdak. De woningen werden standaard voorzien in een 2.4m uitbouw, waardoor er woningen met een oppervlakte vanaf 180m2 beschikbaar kwamen. Ook werd er ruime keuze geboden in ruwbouwopties. Daar werd door veel kopers gebruik van gemaakt.

Lentebloem

Type: Entree voor- en zijgevel
Gemeente: Leerdam
Omvang: 3 vrijstaande woningen, 8 twee-onder-een-kapwoningen, 5 hoekwoningen en 28 rijwoningen
Bijzonderheden: Mini tuitgevels, verticaal doorlopende kozijnen, in de basis voorzien van een thuisaccu, natuurinclusieve voorzieningen
Oplevering: 2025
Opdrachtgever: Bemog Projectontwikkeling
Architect: Weusten Liedenaum Architecten

De 44 woningen Lentebloem in Leerdam zijn weer een mooi voorbeeld hoe veelzijdig en flexibel ons Bolton Woning concept is. Onze opdrachtgever Bemog Projectontwikkeling heeft samen met de ontwerpend architect Weusten Liedenaum Architecten een ontwerp uitgewerkt en de tender voor dit plangebied gewonnen. Het ontwerp was niet geënt op een woningconcept. Bemog zag echter de voordelen in van een concept woning in doorlooptijd en kostenbesparing en is op zoek gegaan naar een partij bij wie dit ontwerp met een concept woning gerealiseerd kon worden. Daar heeft Bolton met zeer beperkte aanpassingen invulling aan weten te geven. Het ontwerp en de mooie kenmerken hieruit, zoals mini tuitgevels, verticaal doorlopende kozijnen of een driehoekige uitbouw, zijn overeind gebleven. In twee woonhofjes wordt een variatie aan woningtypes gerealiseerd, die allen energie neutraal worden uitgevoerd en 11 woningen zijn in de basis voorzien van een thuisaccu. In elk hofje komt een mandelig binnenterrein met parkeerplaatsen voor de bewoners.



”
*Bemog zag
 de voordelen van
 een conceptwoning
 in doorlooptijd
 en kostenbesparing*
 ”





”
De
Comfortwoning
bevordert de
doorstroming
binnen het
huurderscollectief
”

Woondiensten Aarwoude

Type:
Comfortwoning

Gemeente:
Woubrugge

Omvang:
20 woningen

Bijzonderheden:
Passende woning voor senioren,
energiezuinige woning,
voldoende ruimte voor een tuin

Oplevering:
2021

Opdrachtgever:
Woondiensten Aarwoude

Architect:
Venster Architecten

Voor Aarwoude Woondiensten zijn in Woubrugge 20 Comfortwoningen gerealiseerd. Deze Comfortwoningen zijn voor een woningbouwvereniging interessant om de doorstroming binnen het huurderscollectief te bevorderen. De woningen zijn voorzien van zonnepanelen en warmtepomp.

Voor de huurders die nog geen afscheid willen nemen van hun tuin is dit een aantrekkelijk alternatief. Met een badkamer en slaapkamer op de begane grond, maar wel met voldoende ruimte op de 1e etage voor logees en een ruimte tuin, is dit voor senioren een geweldige mogelijkheid om naar een passende woonruimte te verhuizen.



Bosvilla's Bijdorp

Type:
Entree zijgevel

Gemeente:
Voorschoten

Omvang:
1 vrijstaande en 10 twee-onder-een-kapwoningen

Bijzonderheden:
Afwerking met natuurlijke materialen (baksteen /
houten gevels / rieten dak / houten kolommen en
liggers). Schuine kap met slaapkamer boven de garage

Oplevering:
2026

Opdrachtgever:
Huize Bijdorp Voorschoten B.V.

Architect:
Van Egmond Architecten

Op Buitenplaats Bijdorp verrijzen, aan de rand van het bos, 11 moderne woningen op de historische Buitenplaats Bijdorp. De woningen zijn duurzaam, toekomstbestendig en ontwikkeld met oog voor de natuur. Bij deze woningen is gebruik gemaakt van natuurlijke materialen zoals hout en riet. Er is optimaal gebruik gemaakt van de mogelijkheden van de Bolton Woning om luxe villa's te realiseren met een A+++ energielabel voor een specifieke doelgroep. In het kader van duurzaamheid kan via de ruwbouwopties gekozen worden voor extra zonnepanelen die verzonken in het rieten dak worden aangebracht. Er is oog voor behoud van bestaande natuur en op natuurlijke wijze afvoeren van hemelwater.

”
De woningen
zijn duurzaam,
toekomstbestendig
en ontwikkeld
met het oog
op de natuur.
”





”
De woningen kenmerken zich door de cottagestijl
”



Parkhoeve

Type:
Entree voor- en zijgevel

Gemeente:
Waddinxveen

Omvang:
2 vrijstaande woningen, 14 twee-onder-een-kapwoningen, 3 hoekwoningen en 41 rijwoningen

Bijzonderheden:
Betreft een mix van rijwoningen in verschillende beukbreedtes, tweekappers en vrijstaande woningen

Oplevering:
2026

Opdrachtgever:
Synchroon, BPD en AM Vastgoedontwikkeling

Architect:
PBV Architects

Een kleinschalig maar ruim opgezette nieuwbouwwijk waar je duurzaam woont midden in het groen. Dat is Parkhoeve. Dit project aan de rand van Park Triangel is doordrenkt door groen en omgeven door natuurlijke pracht.

De woningen in Parkhoeve kenmerken zich door de cottagestijl en combineren de landelijke charme met de gemakken van het moderne leven. Schilderachtige details, ramen met glasroeden en warme kleuren metselwerk zorgen voor een knusse buurt met veel persoonlijkheid.

Alle duurzame installaties en de meest nieuwe technieken zijn al bij de coopsom van een nieuwbouwwoning inbegrepen.

Buizerdhof

Type:
Entree Voorgevel

Gemeente:
Nieuwegein

Omvang:
6 hoekwoningen, 2 comfortwoningen, 4 starterswoningen en 33 rijwoningen

Bijzonderheden:
2 woonblokken rondom een centraal binnenhof, variatie in hoogte

Oplevering:
2026

Opdrachtgever:
BPD Gebiedsontwikkeling

Architect:
Architectenburo SlangenHochstenbach

In het project Buizerdhof realiseert Bolton 45 gezinswoningen, verdeeld over 2 haakvormige woonblokken rondom een centraal binnenhof. Alle woningen hebben een eigen achtertuin en een gezamenlijke parkeervoorziening op de binnenplaats.

De woningen variëren in hoogte (van 2 tot 4 lagen) en grootte en zijn ideaal voor gezinnen, maar ook voor samenwoners en alleenstaanden. Daarnaast worden er een aantal levensloopbestendige woningen gebouwd.

De karakteristieke woonblokken zijn ontworpen door het Maastrichtse architectenburo Slangen-Hochstenbach. De sculpturale architectuur van de blokken en de plattegrond van het geheel verwijzen naar het kantoorgebouw van Allianz Nederland dat zich op deze locatie bevond.



”
De stedenbouwkundige had een sculpturaal gebouw voor ogen en ook dat is gelukt met een Bolton Woning
”



Technische omschrijving

Bij de technische realisatie van de Bolton Woning is duurzaamheid vanaf het begin uitgangspunt geweest: duurzaamheid in materiaalgebruik, maar vooral ook in ons streven naar de meest duurzame prijs-/kwaliteitsverhouding. Door deze focus is het mogelijk om binnen ieder pakket van eisen en voor ieder budget een woning te realiseren die in alle opzichten (zo niet ruimschoots) voldoet. Uiteraard is het altijd mogelijk om te kiezen voor eigen of luxere uitvoeringsopties, maar de technische omschrijving van de standaard uitvoering van de Bolton Woning laat zien dat daar in beginsel geen enkele reden voor hoeft te bestaan!

Terrein

De tuinen worden aangevuld met uitkomende grond, uitgangspunt is een gesloten grondbalans. Naar de voordeuren worden staptegels aangebracht. Er zijn geen erfafscheidingen.

Berging

De buitenberging wordt uitgevoerd in een houten berging voorzien van verduurzaamde houten delen. De fundering van de berging is een onderheide prefab betonvloer met vorstrand. Het dak wordt afgewerkt met een cementgebonden golfplaat dak.

Fundering

Het funderingssysteem van de woning wordt uitgevoerd middels prefabbeton palen. Uitgangspunt is vk. 25cm en een lengte van 12m. Hierover worden prefab betonnen funderingsbalken aangebracht.

Vloeren

De begane grondvloer is een geïsoleerde systeemvloer en wordt voorzien van een kruipluik dat zich achter de voordeur bevindt. De verdiepingvloeren worden uitgevoerd middels een betonnen systeemvloer.

Gevels en wanden

De gevels van de woningen worden uitgevoerd in metselwerk. De binnenspouwbladen zijn van prefab beton. De binnenwanden zijn lichte (gibo) scheidingswanden. De niet-betegelde binnenwanden op de begane grond en eerste verdieping worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de ruimte boven het tegelwerk in badkamer en toilet. Hier wordt spuitwerk aangebracht.

Daken

De dakconstructie van de woningen bestaat uit een geïsoleerde prefab dakplaat (hout) waarbij de binnenzijde onafgewerkt is. De daken van de woningen worden bedekt met betonpannen. De dakelementen worden ondersteund door dragende knieschotten.

Goten en hemelwaterafvoeren

De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in PVC en de dakgoten worden uitgevoerd in zinken mastgoot. De uitleggers worden aangebracht tot 0,5m buiten de fundering.

Ventilatie

De woning wordt geventileerd door balansventilatie met een warmte-terugwin-unit (WTW-unit). Bij balansventilatie wordt lucht mechanisch uit het huis afgezogen en ingeblazen middels roosters in het plafond. De warme lucht welke wordt afgezogen, verwarmt de koude lucht welke wordt ingeblazen, dit zorgt voor de warmteterugwinning en daarmee energiebesparing. Het WTW-systeem zorgt voor comfort en een gezond binnenklimaat.

Verwarming

De woning is voorzien van vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping. De hiervoor benodigde warmte wordt aangevoerd door een bodemwarmtepomp met een individuele gesloten bodem-warmtewisselaar. De modulerende combi-warmtepomp incl. een boilervat van minimaal 150 liter.

”
De Bolton Woning met focus op duurzaamheid
”

Elektra

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast – verdeeld over een nader te bepalen aantal groepen naar de diverse aansluitpunten. De leidingen en het schakelmateriaal worden zoveel mogelijk weggewerkt in de wanden. In het algemeen worden schakelaars op een hoogte van 105 cm en de wandcontactdozen in de verblijfsruimten op een hoogte van 30 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht. De woning wordt voorzien van rookmelders die worden aangesloten op het elektriciteitsnet. De woningen zijn naar eigen wens te voorzien van zonnepanelen.

Kozijnen

Alle buitenkozijnen worden uitgevoerd als hardhouten kozijnen, voorzien van (draaikiep)ramen en deuren. De pui in de achtergevel bestaat uit twee vaste delen glas en een naar buiten draaiende deur.

De binnenkozijnen zijn fabrieksmatig wit afgewerkte stalen binnendeurkozijnen. De bovenlichten van de binnenkozijnen worden voorzien van een bovenlicht met blank vensterglas met uitzondering van de meterkast en techniekast. Hier wordt een dicht paneel aangebracht. De binnendeuren zijn fabrieksmatig afgewerkte witte opdekdeuren. We maken gebruik van FSC® mix 70% in onze houtproducten.

Hang- en sluitwerk

Voor inbraakwering wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit. Alle buitendeuren worden voorzien van kern trek beveiligd beslag en zijn gelijksluitend. Dit houdt in dat alle toegangsdeuren met één gelijke sleutel te bedienen zijn.

Trappen

Voor de toegang naar de eerste verdieping wordt een dichte vuren houten trap aangebracht. De trap van de eerste naar de tweede verdieping is een open vuren houten trap.

Plafond

De betonnen plafonds op de begane grond en eerste verdieping worden afgewerkt met spuitwerk, de V-naden blijven in het zicht. De hellende daken van de woningen worden niet afgewerkt. Deze bestaan aan de binnenzijde uit spaanplaat (groen-bruine kleur).

Tegelwerk

In het toilet en de badkamer worden wand- en vloertegels aangebracht. De vloertegels hebben een afmeting van circa 30 x 30 cm. De douchehoek is voorzien van een doucheput.

De wandtegels hebben een afmeting van 40 x 20 cm liggend. De tegels worden als volgt aangebracht:

Toilet: tot ca. 1.20 meter + vloerpeil

Badkamer: tot ca. 2.10 meter + vloerpeil

Sanitair

De woningen worden voorzien van Villeroy & Boch sanitair type O.Novo in de kleur wit en Grohe kranen.

Toiletruimte:

- Wandcloset
- Fonteincombinatie met muurbuis

Badkamer:

- Wastafelcombinatie met muurbuis en éénhendelmengkraan
- Wandcloset
- Douchecombinatie met een thermostatische mengkraan
- Doucheput
- Douche WTW

Keuken

De woningen worden zonder keuken aangeboden. De aansluitingen worden afgedopt aangebracht.

Woningborg

Voor welke Bolton Woning je ook kiest, alle woningen kunnen naar eigen wens worden opgeleverd met Woningborg certificaat. Het certificaat van Woningborg N.V. biedt opdrachtgever en koper extra zekerheid: de zekerheid dat de woning wordt afgebouwd of dat de koper schadeloos wordt gesteld bij een faillissement van de aannemer.



Kies voor de Bolton Woning

bolton checklist De Bolton Woning

100%
voltooid

0 doelen te voltooien

0 doelen in proces

11 doelen voltooid

Bent u op zoek naar een concept voor alle doelgroepen en prijsklassen, de Bolton Woning biedt vier keer een slimme kern voor alle doelgroepen en aan te passen naar diverse prijsklasse.

Bent u op zoek naar maatwerk architectuur en stedenbouw, maar wel met de voordelen van een concept woning. De Bolton Woning biedt met de slimme kern een uiterst efficiënte woning, maar met een maatwerk schil door de vrijheid in architectuur.

Bent u op zoek naar een transparante prijs op ieder moment in het ontwikkeltraject. Met de Bolton Woning configurator altijd direct een transparante prijs beschikbaar. Een project specifieke offerte opmaat maken wij binnen 2 weken voor u.

Wilt u een project dat verder gaat als de wettelijke eisen op het gebied van duurzaamheid. De Bolton Woning is standaard al extreem duurzaam, maar met de Groene Menukaart nog verder te verduurzamen. Ook hiervoor bieden wij u een transparante prijs binnen 2 weken.

Is Circulair voor u geen modewoord maar een denkwijze. Dan maken wij graag samen met u impact en geen incidenten realiseren. Benieuwd naar de mogelijkheden, Rik Hartog ligt deze graag persoonlijk toe.

Vindt u bouwen ook een feestje? Dan organiseren wij graag het feestje! Met onze persoonlijke aandacht en standaard proces zorgen wij voor tevreden klanten en is het kopen van een Bolton Woning een feestje.

Bent u de haalbaarheid van uw exploitatie aan het onderzoeken? Met onze Bolton Woning configurator heeft u overal en altijd snel inzicht in de bouwkosten voor uw exploitatie. Project specifieke offertes rekenen wij graag binnen 2 weken voor u uit.

Heeft de ontwikkelfase al lang genoeg geduurd en wilt u zo snel mogelijk starten met de verkoop of met de bouw? Met onze co-makers en geprefabriceerde onderdelen heeft de Bolton Woning een korte planvoorbereidingstijd en bouwtijd.

Heeft u een plan met diverse doelgroepen? Met de Bolton Woning bieden wij een woning van een starter tot senioren en van grote gezinnen tot alleenstaande, alles is mogelijk, ook binnen een project.

Heeft u een plan met diverse segmenten. Met de Bolton woning bieden wij van sociale huurwoning tot ruime vrijesector woning en van rijwoning tot vrijstaand. Alles is mogelijk met de Bolton Woning.

Bent u op zoek naar een vernieuwend en continu door innoverend concept, dan bieden wij u de Bolton Woning.

De Dreef, Numansdorp



Fier Wonen, Ter Aar



WeidZ, Zegveld



Buizerdhof, Nieuwegein



Slingerbos, Ophemert



Klein Gouda, Gouda



”
De Bolton
Woning
een bewezen
concept

”



deboltonwoning.nl



Bolton Groep B.V.
Zegveldse Uitweg 1

3443 JE Woerden
telnr. 0348 - 692600

info@boltongroep.nl
www.deboltonwoning.nl
www.boltongroep.nl

